

Előterjesztés Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. október 12-i ülésére

## Tisztelt Képviselő-testület!

**Kisbér Város Önkormányzata** (székhely: 2870 Kisbér, Széchenyi u. 2 Kisbér Város Önkormányzata

- 1914/2021. (XII.15.) Korm. határozatban foglalt döntésen alapuló, BMÖGF/200-1/2022. iktatószámú Támogatói okirat alapján 1.270.000.000 Ft, továbbá
- Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklete és a BMÖGF/586-1/2022. iktatószámú Támogatói okirat alapján 800.000.000 Ft

vissza nem térítendő költségvetési támogatásban részesült támogatásban részesült a **Városközpont revitalizáció** céljára.

A költségvetési támogatás felhasználása keretében Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 68/2023. (III.03.) KVÖKt. határozatával döntött „**Istálló ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítása, lovaspálya és kerítés kialakítása (1541)**” közbeszerzési eljárásának eredményeként a **Gombos Földgép Mélyépítési és Vízépítő, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2854 Dad, külterület 02/8 hrsz., adószám: 12946284-2-11) ajánlattevővel, mint a közbeszerzési eljárás nyertesével történő szerződéskötésről nettó 849.344.464, - Ft. ajánlati áron.

A szerződés 6.1.) pontja tartalmazza, hogy „*Megrendelő a teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő tartalékkeretet, azaz **42.467.223 Ft** + ÁFA (azaz negyvenkétfelmilliónégyszázhatvanhétezer-kétszázhuszonhárom forint+ általános forgalmi adó) összeget biztosít, a tartalékkeret felhasználására kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges tevékenységek elvégzéséhez használható fel, és ezen munkák ellenértéke kerülhet csak tartalékkeret terhére elszámolásra. Amennyiben a Vállalkozó tartalékkeretet kíván igénybe venni, úgy azt írásban indoklással ellátva köteles jelezni a Megrendelő részére, a tartalékkeret terhére történő elszámolás csak az indoklás Megrendelő általi elfogadást követően történhet meg. A Felek megállapodnak abban, hogy az igénybe vett és elismert tartalékkeret összege a végszámlában érvényesíthető*”

A kivitelezés során az alábbi rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges tevékenységek szükségessége merült fel a kivitelező Gombos Földgép Mélyépítési és Vízépítő, Szolgáltató Kft. megküldött levele alapján:

*A kivitelezés során előre nem látható és emiatt a kivitelezési tervdokumentációban, valamint a költségvetés kiírásban sem szereplő megoldandó műszaki feladatok merültek fel, amelyek így pótmunkának minősülnek.*

### **Talajcsere**

*A tervezett padozati tükör kialakításakor feltárt meglévő feltöltés a tervezett tömörítésre alkalmatlan volt, ezért a tervezettnél átlagosan 20 cm-rel mélyebb talajcserérra van szükség az*

épület teljes alapterületén. A kitermelt feltöltést elszállítandó, és helyette Z 55/80 zúzottkő ágyazat készítése javasolt tömörítve.

### **Falazatbontások**

A vakolatleverések után az épület – jellemzően - harántfalainál több helyütt is nem megfelelő minőségű téglafalazatokat tártunk fel. A falazatokban a habarcs gyenge minősége miatt a kötések nem megfelelőek. A falazatokat szükséges elbontás után újjáépíteni az eredetivel megegyezően nagyméretű tömör téglából.

### **Homlokzati nyílászárók**

A vakolatleverések után az istálló szárny nyugati végében egy utólag befalazott nyílás került elő, amelynek újranyitása és a többi itteni nyílászáróval azonos (AB-04) ablakkal való beépítése hozzájárul a műemlék épület hitelesebb helyreállításához.

A vakolatleverések után derült fény arra, hogy a K2 jelű kapu felett a falazat szerkezetileg nem megfelelő. Ennek megoldásaként a kaput egy szerkezetileg megfelelő falszakaszba szükséges áthelyezni. A kapu új pozíciójában így megszűnne 1 db AB-3 jelű ablak.

### **Áthidalások**

A kivitelezés során derült fény az istálló szárny kapui feletti áthidalások hiányosságaira, amelyekre az S-4.2 statikai fedvényterv alapján szükség van.

### **Födém bontás-építés**

A bontás során az A3 Lakószoba és az A3 Konyha feletti födém balesetveszélyes állapotban került feltárássra. A födémeket a balesetveszély elhárítása érdekében le kellett bontani. A födémeket eredeti állapotában újjá kell építeni.

A rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkálatok ellenértékére a Kivitelező mellékelt költségvetése alapján- 42.328.755 Ft +áfa, bruttó 53.757.519 Ft ajánlatot érkezett, amelyre fedezetet biztosít a szerződés 6.1.) pontjában meghatározott tartalékkeret.

A rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkálatokra vonatkozóan a Műszaki ellenőr véleményét kértük, aki nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy a felmerült,

- Talajcsere
- Falazat bontás és építés
- Homlokzati ablak nyitás
- Homlokzati kapu áthelyezés
- Homlokzati kapuk áthidalása
- Födém bontás és építés

pótmunkák előre nem voltak láthatóak, azonban a szerződés szerinti építési beruházás teljesítéséhez, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükségesek és indokoltak.

Továbbá nyilatkozott arról, hogy

- a megrendelt munkák nem változtatják meg a szerződés eredeti jellegét,

- nem minősülnek el nem számolható többletmunkának,
- a mennyiségek egyeznek a ténylegesen megépítendő mennyiségekkel,
- a pótmunka tételeinek egységárképzése az alábbi:
  - a pótmunka ajánlatában szereplő munka tételek az eredeti ajánlatban szereplő egységárakkal megegyeznek
  - az eredeti ajánlatban nem szereplő munka tételekre vonatkozóan pedig piaci árak

A fentiek alapján az „*Istálló ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítása, lovaspálya és kerítés kialakítása (1541 )*” kivitelezése során felmerült rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkálatok elvégzését a tartalékkeret terhére meg tudjuk rendelni. .

Kisbér, 2023. október 12.

Sinkovicz Zoltán polgármester

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

„*Istálló ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítása, lovaspálya és kerítés kialakítása (1541 )*” kivitelezése során felmerült rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges és előre nem látható

- Talajcsere
- Falazat bontás és építés
- Homlokzati ablak nyitás
- Homlokzati kapu áthelyezés
- Homlokzati kapuk áthidalása
- Födém bontás és építés

munkálatokat elvégzését megrendeli, mivel azok a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükségesek és indokoltak.

A rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkálatok ellenértékét Kivitelező költségvetése alapján- 42.328.755 Ft +áfa, bruttó 53.757.519 Ft összegben a szerződés 6.1.) pontjában meghatározott tartalékkeret terhére biztosítja, amennyiben a közbeszerzési tanácsadó támogató szakvéleménye alapján elszámolható.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Sinkovicz Zoltán** polgármester